

Imóvel desejado:
LOCATÁRIO:
cópia autenticada do contrato social e última alteração;
cópia autenticada do cartão CNPJ;
cópia autenticada da inscrição estadual;
cópia autenticada do RG e CPF de todos os sócios;
cópia do comprovante de endereço de todos os sócios (conta de água, luz, telefone, etc.);
Da Comprovação de Renda:
cópia do último balanço da Empresa ou cópia da última Declaração de Imposto de
Renda Pessoa Jurídica com recibo de entrega (na íntegra);
cópia da última Declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega dos sócios (na
íntegra)
*A apresentação do IR dos sócios não exime a comprovação do IR ou do Balanço da
Empresa*
 A Renda comprovada deverá ser três vezes o valor do aluguel.
FIADOR:
cópia <u>autenticada</u> do CPF e RG (de todos que irão residir no imóvel), caso haja menor certidão de nascimento;
cópia <u>autenticada</u> do CPF e RG Cônjuge;
cópia da certidão de casamento;
cópia do comprovante de endereço (conta de água, luz, telefone, etc);
Comprovantes de Rendimentos:
a) <u>Para Assalariados</u>
 ☐ cópia <u>autenticada</u> da Carteira de Trabalho (Foto, qualificação, registro e atualizações); ☐ cópia dos 3 últimos holerites;
b) Para Empresários, Profissionais Liberais e Autônomos:

PINHEIROS Rua dos Pinheiros, 503 CEP: 05422-010 - São Paulo - SP Tel: (11) 3097-0877



cópia da última Declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega (na íntegra);
DECORE (Declaração comprobatória de percepção de rendimentos) registrado pelo CRC e com firma reconhecida do Contador; • A Renda comprovada deverá ser três vezes o valor do aluguel.
IMÓVEL FIADOR:
cópia da escritura definitiva da capital;
cópia do carne de IPTU do imóvel;
matrícula atualizada (negativa de propriedade, alienação e ônus);
SEGURO FIANÇA
➤ Entrou em contato com a VILA VELHA CORRETORA DE SEGUROS TEL.3226-9754.
Sim. Previsão de retorno//
☐ Não/ contratou seguro particular.
Contato:Tel:
Previsão de retorno//
*Havendo necessidade, poderemos solicitar documentos complementares para finalizar a

PINHEIROS Rua dos Pinheiros, 503 CEP: 05422-010 - São Paulo - SP Tel: (11) 3097-0877

análise cadastral*